

GEMEINDE SIEVERSHÜTTEN

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 25.02.2022

Eingang Amt:

23.02.2022

Nr. 17 – BAUAUSSCHUSS SIEVERSHÜTTEN vom 17.02.2022

Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 22:01 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Sievers, Jürgen – zugleich Protokollführer
GV Lentfer, Lars
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
GV Reyes Ozuna, Stephan
WB Mahn, Sven

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan
GV Steding, Ina
GV Sander, Elisabeth
GV Bauck, Knut
Herr Hellriegel, Firma CIMA Beratung + Management GmbH
Herr Burger, Firma CIMA Beratung + Management GmbH
Herr Clausen, Landschaftsplanung
Frau Wiese, Landschaftsplanung

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Pfennig, Andrea
WB Brust, Annette
WB Stubbe, Heino
WB Mohnsen, Udo
WB Schmidt, Volker
WB Dr. Winther, Stefanie

Die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Sievershütten wurden durch schriftliche Einladung vom 27.01.2022 auf Donnerstag, den 17.02.2022, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert bzw. erweitert.

Der Vorsitzende beantragt die Tagesordnung um TOP 7 „Bauanträge“ zu erweitern und diese in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

(7:0:0)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur Neuaufstellung des F-Planes im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung des nächsten Bauausschusstermins
7. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine.

Bürgermeister teilt mit,

- dass er aufgrund der Postwurfsendung „CDU aktuell“ einige Anfragen von Einwohnern/Einwohnerinnen in Bezug auf die Windkraftanlagen erhalten habe. Der Bürgermeister erklärt, dass dieses Thema öffentlich in einer Einwohnerversammlung (2019) mit der Betreiberfirma (WKN) erörtert worden ist und auch danach in verschiedenen Ausschüssen immer öffentlich behandelt worden ist.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Sievers, Jürgen:

- Was hat denn das Gespräch vom 14.01.2022 mit der Unteren Naturschutzbehörde (Herr Stordel) in Bezug auf den 10 Meter Schutzstreifen der Rendsbek im Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“ ergeben?

Bürgermeister: An dem besagten Ortstermin haben der Ausschussvorsitzende, Herr Petersen (Planer), Herr Stordel (UNB), Herr Dutschmann und ich teilgenommen. Im Ergebnis wurde die Biotopverbundachse von ca. 30,00 m auf 10,00 m verkleinert. Laut Aussage von Herrn Stordel dürfen diese 10,00 m auch nicht unterschritten werden, was aber bereits im Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“ berücksichtigt wurde.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur Neuaufstellung des F-Planes im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

➤ Auszug zur Kenntnis: FB II-Herr Saggau

Zu TOP 4 gab es mit der Einladung zur Bauausschusssitzung eine umfangreiche Anlage, die jetzt nochmal überarbeitet und dem Protokoll beigefügt wurde.

Herr Hellriegel von der Firma CIMA Beratung + Management GmbH stellt diesen ersten Vorentwurf vor. Mit Hilfe des Projektors wird der Entwurf an die Wandfläche „geworfen“ und ist für alle, auch für die vielen Einwohner/innen im Saal deutlich sichtbar.

Jede einzelne Fläche wird vorgestellt. Seitens des Bauausschusses wird jede Fläche bewertet und ob man dem Lösungsvorschlag der CIMA Beratung + Management GmbH folgt.

Es gibt folgende Änderungswünsche bezüglich der Flächen:

- Erweiterung Waldringsiedlung: mehrheitlicher Beschluss gegen die Darstellung im Flächennutzungsplan.
- Arrondierung „Struvenhüttener Str. (West)“: M-Darstellung bleibt bestehen, große Arrondierung ohne Halbierung der Fläche.
- Südlich „Alte Meierei“: Reservefläche wird nicht als Wohnbaufläche in den Flächennutzungsplan aufgenommen.
- Schmalfelder Au: Diese Fläche wird nicht mehr als M-Darstellung vorgehalten.
- „Kaltenkirchener Straße (Ost)“: Die Darstellung des Gewerbegebietes wird durch eine Mischgebietfläche ergänzt (Variante A).
- „Kaltenkirchener Straße (West)“: Die Darstellung eines Gewerbegebietes entfällt künftig.

Die CIMA Beratung + Management GmbH wird hierzu einen zu überarbeitenden Entwurf zeitgerecht (evtl. im Mai 2022) vorstellen.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

- Sind bei einer möglichen Bebauung nach einem Umweltbericht alle Faktoren berücksichtigt, wie z. B. die Windrichtung?

Herr Hellriegel erläutert, dass bei einem konkreten Vorhaben ein B-Plan erforderlich ist, indem dann auch entsprechende Gutachten erforderlich sind.

TOP 6: Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Der nächste Termin findet am Montag, den 21.03.2022 um 19.30 Uhr, statt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 7: Bauanträge

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Gez. Jürgen Sievers
Protokollführer