

## **Nr. 12 – BAUAUSSCHUSS vom 27.11.2019**

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 21.07 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)  
GV Lentfer, Lars  
GV Sievers, Jürgen -zugleich Protokollführer  
GV Lenz, Fabian  
GV Gerth, Hans-Hinrich  
WB Mahn, Sven  
WB Reyes Ozuna, Stephan

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan  
GV Brandt, Gerhard  
GV Bauck, Knut  
GV Buck, Wolfgang

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Schmidt, Volker

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“  
hier: Erörterung offener Fragen zu den Themen Verkehrsführung, Folgekosten
05. F-Plan Neuaufstellung  
hier: Auftragsvergabe, weiteres Vorgehen
06. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Abstimmung über die einzelnen Inhalte des Konzeptes
07. Kanalsanierung 2019  
hier: Auftragsvergabe
08. Liegenschaften „Alte Schule“ und „Strohdachkate“
09. Einwohnerfragestunde
10. Festlegung des nächsten Bauausschusstermines

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Seite 2

## **TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Die Ausschussvorsitzenden werden gebeten ihre Berichte für das Gemeindeblatt an GV Sander, Elisabeth zu senden, damit unser Gemeindeblatt wieder im Dezember 2019 erscheinen kann.
- Die Flüchtlings- und Asylbewerberzahlen im Amt Kisdorf sind konstant bei 72 Personen. Es wird aber trotzdem noch Wohnraum zur Miete gesucht, da andere Mietverträge auslaufen.
- Leider haben wir weiterhin einen hohen Krankheitsstand bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes Kisdorf. Das ist einerseits der Jahreszeit geschuldet, zum anderen aber leider auch auf Grund von Langzeiterkrankungen. Wir wünschen allen Erkrankten baldige Genesung.
- Am letzten Wochenende fand wieder unsere Dorfweihnacht statt. Sie war sehr gut besucht. Vielen Dank an alle ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer.
- Die Sirene am Dorfhaus wird kurzfristig noch mal an einen anderen Standort verlegt, da sie dort wo sie derzeit steht nicht den gesetzlichen Lärmschutzvorschriften entspricht.

Termine:

- 19.12.2019: Gemeindevertreterversammlung, 19.30 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“.

## **TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder**

Keine Fragen.

## **TOP 4: Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“**

hier: Erörterung offener Fragen zu den Themen Verkehrsführung, Folgekosten

Der Vorsitzende verweist insgesamt auf den bisherigen Stand. Die Bauland GmbH habe noch einiges abzarbeiten. So fehlt es bisher an einem Verkehrskonzept und auch der wasserwirtschaftliche Bereich (Abwassersystem, Trinkwasser) ist noch nicht geklärt, bzw. es sind noch keine entsprechenden Aufträge erteilt.

Weiterhin sollte bereits ein Gespräch seitens der Bauland GmbH mit der LBV (Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr) initiiert worden sein, insbesondere wegen der Straßenüberquerung zur Straße „Kalte Weide“. Dies ist für den Bauausschuss von entscheidender Bedeutung.

Im weiteren Verlauf entsteht eine lebhafte Diskussion, insbesondere wegen eines Verkehrskonzeptes.

WB Reyes Ozuna, Stephan fragt und regt an:

- Die Straßenführung muss geklärt werden. Seiner Ansicht nach, sei ferner ein Schmutzwasserpumpwerk erforderlich.

GV Lenz, Fabian fragt:

- Wie soll es mit dem Fußweg aussehen? Gemeint ist das Teilstück vom Baugebiet „Buschkoppel II“ zum Anschluss an die „Kalte Weide“?
- Wird eine „Spielstraße“ für das Baugebiet erwogen?

GV Gerth, Hans-Hinrich fragt:

- Entstehen dadurch möglicherweise Mehrkosten?

Bürgermeister Weber:

- Verweist auf ausreichend Stellplätze.

GV Sievers, Jürgen fragt:

- Welche Voraussetzungen müssen für einen verkehrsberuhigten Bereich („Spielstraße“) erfüllt sein, sind mit Mehrkosten zu rechnen, ergeben sich Verzögerungen?
- Welche verkehrsrechtlichen Konsequenzen ergeben sich, wenn die „Spielstraße“ auf die „Kalte Weide“ trifft? Ist dann eventuell die von allen im Bauausschuss gewünschte „Querung“ gefährdet?

WB Reyes Ozuna, Stephan merkt an,

- dass die Straße (im Baugebiet „Buschkoppel“ II) mit einer Breite von 7,75 Metern ausreichend dimensioniert ist.

Bürgermeister Weber gibt an,

- dass bis zum endgültigen Aufstellungsbeschluss, Anregungen und Wünsche geklärt werden müssen.

Seite 3

GV Brandt, Gerhard fragt:

- Wie denkt die Bauland GmbH darüber?

Vorsitzender erklärt, dass die Bauland GmbH sich nach den Wünschen der Gemeinde zu richten hat.

GV Lenz, Fabian fragt:

- Nach dem Standort für das Regenrückhaltebecken. Ist der vorgesehene Platz so richtig? Er erwähnt den Gewässerschutzstreifen, der in den Bebauungsplan mit einbezogen werden sollte.

Vorsitzender: Kein Eingriff, da „Schutzstreifen bleibt Schutzstreifen“. Dazu erfolgt eine weitere ausführliche Erläuterung.

#### **TOP 5:** F-Plan Neuaufstellung

hier: Auftragsvergabe, weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende teilt mit, dass der F-Plan möglichst zügig angegangen werden soll (Anfang 2020) und verweist auf eine Einwohnerversammlung am 29.01.2020. Auf dieser Veranstaltung soll das vorläufige Ergebnis (Ortsentwicklungskonzept) seitens der CIMA Beratung + Management GmbH vorgestellt werden.

#### **TOP 6:** Ortsentwicklungskonzept

hier: Abstimmung über die einzelnen Inhalte des Konzeptes

Der Vorsitzende verweist noch einmal auf die Einwohnerversammlung und stellt in Kurzform die Handlungsschwerpunkte aus dem Ortsentwicklungskonzept vor. Dieses sind weitere Bauflächen, sowie Gewerbestandorte. Er erinnert an den demografischen Faktor (Stichwort: Überalterung der Bevölkerung in Sievershütten).

WB Reyes Ozuna, Stephan fragt:

- Gibt es eine neue überarbeitete Version des Ortsentwicklungskonzeptes seitens der CIMA Beratung + Management GmbH?

Bürgermeister: Ja, ist heute angekommen.

#### **TOP 7:** Kanalsanierung 2019

hier: Auftragsvergabe

Für die Kanalsanierung 2019 hat die Ausschreibung stattgefunden, Submission war am 09.08.2019. Günstigster Bieter ist die Firma Rohrsanierung Jensen GmbH & Co. KG aus Bordesholm mit einer Auftragssumme von insgesamt € 82.410,48. Der Auftrag wurde bereits im Vorwege von Bürgermeister Weber erteilt.

Kosten Kanalsanierung 2019

Los 1 a	Gemeinde	Sievershütten	Investition	36.422,90 €	6.920,35 €	43.343,25 €
Los 1 b	Gemeinde	Sievershütten	Unterhaltung	32.829,60 €	6.237,62 €	39.067,22 €

Für die Investitionskosten sind im Haushalt 2019 bei Kostenstelle 05/5.3.8.11/5028 € 33.400,00 eingeplant, von diesem Betrag stehen noch € 33.400,00 und bei Kostenstelle 05/5.3.8.10/5027.785200 stehen noch € 16.700,00 zur Verfügung. Für die Unterhaltung stehen bei der Kostenstelle 05/5.3.8.10.521110 € 42.748,55 Stand 09.08.2019 zur Verfügung.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Weg- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragserteilung an die Firma Rohrsanierung Jensen GmbH & Co. KG nachträglich zu genehmigen. Haushaltsmittel stehen bei den Kostenstellen 05/5.3.8.11/5028.785200 in Höhe von € 33.400,00, 05/5.3.8.10/5027.785200 in Höhe von € 16.700,00 und 05/5.3.8.10.521110 in Höhe von € 42.748,55 zur Verfügung.

(7:0:0)

#### **TOP 8:** Liegenschaften „Alte Schule“ und „Strohdachkate“

Bürgermeister Weber berichtet kurz und regt an, dass der Bauausschuss zukünftig eventuell Sanierungsmaßnahmen für diese Liegenschaften prüft.

Seite 4

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Herr Gripp:

- Stimmt es, dass die Fördergelder in Bezug für die Renaturierung der „Rendsbek“ sämtlich für die Jahre 2019 und 2020 gestrichen worden sind? Dies habe er auf einer Versammlung des Gewässerverbandes erfahren.

Bürgermeister antwortet, dass dies nicht bekannt ist. Schwer vorstellbar, da die Gelder bereits genehmigt sind. Will sich jedoch nochmals erkundigen.

Herr Bengge:

- Gewährleistung der Straße (Baugebiet „Buschkoppel“) über die üblichen 5 Jahre.

WB Schmidt, Volker:

- Schutzstreifen / Knick. Bitte nicht den Fehler wie bei „Buschkoppel I“ wiederholen.

Herr Schleicher:

- Wird das Ortsentwicklungskonzept nochmals vorgestellt, bzw. ist es einsehbar?
- Vorsitzender verweist auf die Vorstellung auf der kommenden Einwohnerversammlung.

**TOP 10:** Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Der Termin wird auf Montag, den 20.01.2020, 19.30 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, festgelegt.

Gez. Jürgen Sievers  
Protokollführer