

Nr. 12 – BAUAUSSCHUSS vom 27.01.2016

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 21.30 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang (Vorsitzender)

GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin

GV Nürnberg, Angelika

WB Liedtke, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan

GV Hellmann, Günter

Nicht anwesend:

WB Wiechel, Vera

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bauleitplanung
 - Auswahl eines Planungsbüros für die Umsetzung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes -
05. Baumangel an der Südfassade des Dorfhauses
06. Einwohnerfragestunde
07. Termin für die nächste Bauausschusssitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Alte Schule: In einer Wohnung wurden Feuchteschäden festgestellt. Das Badezimmerfenster ist defekt und hat lediglich eine Einfachverglasung. Herr Loewe wird die Schäden mit fachlicher Beratung begutachten. Das Badezimmerfenster soll im Frühjahr ausgetauscht werden.

Bürgermeister:

- Fortschreibung des Kindergartenbedarfsplanes des Kreises Segeberg 2015/ 2016 liegt vor; Kreis geht von einem weiter steigenden Bedarf für U3-Plätze aus (50% Quote)
- Weiter dringend Wohnraum für die Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen gesucht; zzt. 104 Personen untergebracht (40 davon in Sievershütten), für 2016 ist die Unterbringung von zusätzlich 170 Personen angekündigt.
- Der Amtsausschuss hat der Wahl von Michael Henning zum Amtwehrführer zugestimmt. Herr Henning wurde von den Delegierten der Freiwilligen Feuerwehr am 04.12.2015 wiedergewählt.
- Die Schiedsstelle im Bezirk 23 (Hüttblek, Sievershütten, Struvenhütten, Stukenborn) musste neu besetzt werden. Zur Wahl standen Frau Achilles und Frau Schwarzloh, beide aus Sievershütten. Frau Meike Schwarzloh wurde zur Schiedsfrau und Frau Evelyn Achilles zur ihrer Vertreterin gewählt. Beide Kandidatinnen haben die Wahl angenommen.

Seite 2

- Veränderung der Teilschlüsselzuweisungen im Finanzausgleichsgesetz beschlossen; Mindereinnahmen 2016 für die Gemeinden des Amtes Kisdorf 137.000,00 €.
- Der Amtsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.12.2015 nach intensiver Beratung der Einzelhaushalte den Amtshaushalt 2016 beschlossen. Die Amtsumlage erhöht sich von 16,5 auf 17,0 v. H.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Bauleitplanung

- Auswahl eines Planungsbüros für die Umsetzung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes

- Von der Amtsverwaltung wurden 5 Planungsbüros benannt, mit denen bereits eine Bauleitplanung durchgeführt wurde.
- Es wird diskutiert, ob die Gemeinde selbst die Erschließung eines Baugebietes durchführen soll oder ob die Schleswig-Holsteinische Landesgesellschaft damit beauftragt werden soll. Die erste Option wird favorisiert.
- Der Bauausschuss benötigt fachliche Beratung, um abschätzen zu können, mit welchen Erschließungskosten zu rechnen ist.
- Bürgermeister Weber wird beauftragt, 2 Planungsbüros anzusprechen. Zu klären ist, ob die Büros freie Kapazitäten haben, für eine erste Beratung zur Verfügung stehen und sich ggf. auf der nächsten Bauausschusssitzung vorstellen können. Des Weiteren wird Bürgermeister Weber sich bei der Landesgesellschaft hinsichtlich Grundstückspreisen beraten lassen.

TOP 5: Baumangel an der Fassade des Dorfhauses

Am 13.01.2016 haben Vorsitzender Buck, Herr Loewe und Herr Rickmers die Fassade bei der Feuerwehr in Augenschein genommen. In den Verblendstürzen ist es zu Kalkauswaschungen gekommen, die zu einer weißen Verfärbung der Fenster und Türelemente geführt hat. Herr Rickmers hat den Baumangel der ausführenden Firma Czekalla angezeigt und eine Frist für die Mängelbeseitigung bis zum 01.03.2016 gesetzt.

Im Bereich der Außenleuchte wurde das Verblendmauerwerk nicht verfugt. In der Fassade ist noch ein nicht genutztes Elektrokabel vorhanden. Herr Rickmers veranlasst die erforderlichen Arbeiten.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 7: Termin für die nächste Bauausschusssitzung

Die nächste Ausschusssitzung ist für Montag, den 14.03.2016, 19.30 Uhr geplant.

Gez.: Carmen Jensen-Schmidt
Protokollführerin